

# Escriturando Atividades Imobiliárias

Para fazer a escrituração do suas Atividades Imobiliárias entre no menu **Movimentação/ Escrituração dos Livros Fiscais/Atividades Imobiliárias**. Lembre-se de que a opção somente estará disponível se, nos parâmetros adicionais da empresa, estiver informado que tem impostos PIS e COFINS.



## Aba Atividade Imobiliária

### Número do Contrato

Informar neste campo o número do Contrato/Documento que formaliza a venda da unidade imobiliária relacionada.

### Dados do Adquirente

O adquirente da atividade deverá ser cadastrado no sistema, seja ele cliente ou fornecedor. Caso o adquirente não esteja cadastrado, você poderá cadastrá-lo no momento do lançamento da Nota Fiscal.

### Descrição do documento e Operação

Deve ser informado neste campo a identificação ou nome do empreendimento a que se referem as operações.

### Descrição resumida da unidade imobiliária vendida

Nesse campo deve ser informado a descrição da unidade imobiliária a que se referem as operações.

### Natureza Específica do Empreendimento.

Nesse campo deveser informado a natureza específica do empreendimento.

### Indicador do Tipo de Operação

- 01 – Venda a Vista de Unidade Concluída;
- 02 – Venda a Prazo de Unidade Concluída;
- 03 – Venda a Vista de Unidade em Construção;
- 04 – Venda a Prazo de Unidade em Construção;
- 05 – Outras..

### Unidade Imobiliária Vendida

- 01 – Terreno adquirido para venda;

- 02 - Terreno decorrente de loteamento;
- 03 - Lote oriundo de desmembramento de terreno;
- 04 - Unidade resultante de incorporação imobiliária;
- 05 - Prédio construído/em construção para venda;
- 06 - Outras.

image-1684524006196.png

### **Aba Custos da Unidade Imobiliária**

#### **Valor Total do Custo Incorrido da unidade imobiliária acumulado até o mês anterior**

Deve ser informado neste campo o valor total do custo incorrido da unidade imobiliária escriturada acumulada até o mês anterior.

#### **Valor Total do Custo Incorrido da unidade imobiliária**

Deve ser informado neste campo o valor do custo da unidade imobiliária escriturada

#### **Parcela do Custo Incorrido sem direito ao crédito da atividade imobiliária, acumulado até o período.**

Neste registro deve a pessoa jurídica relacionar a parcela do custo incorrido da unidade imobiliária vendida que não deve compor a base de cálculo do crédito. De acordo com a legislação tributária, não dará direito a crédito o valor:

I - de mão-de-obra paga a pessoa física, bem assim dos encargos trabalhistas, sociais e previdenciários;

II - da aquisição de bens ou serviços não sujeitos ao pagamento das contribuições.

#### **Parcela do crédito descontada até o período anterior da escrituração - PIS/PASEP**

Informar a parcela do crédito escriturada, já utilizada mediante desconto da contribuição PIS/PASEP.

#### **Parcela a descontar no período da escrituração - PIS/PASEP**

Informar a parcela do crédito escriturada, a descontar da contribuição apurada PIS/PASEP.

#### **Parcela do crédito descontada até o período anterior da escrituração - COFINS**

Informar a parcela do crédito escriturada, já utilizada mediante desconto da contribuição COFINS.

#### **Parcela a descontar no período da escrituração - COFINS**

Informar a parcela do crédito escriturada, a descontar da contribuição apurada COFINS.

#### **Valores Referentes a Pagamentos a Pessoas Físicas, Encargos Trabalhistas, Sociais e Previdenciários e à aquisição de bens e serviços não sujeitos ao pagamento das contribuições**

neste registro deve a pessoa jurídica relacionar a parcela do custo orçado da unidade imobiliária vendida que não deve compor a base de cálculo do crédito. De acordo com a legislação tributária, não dará direito a crédito o valor:

I - de mão-de-obra paga a pessoa física, bem assim dos encargos trabalhistas, sociais e

previdenciários;

II - da aquisição de bens ou serviços não sujeitos ao pagamento das contribuições.

---

Revision #1

Created 19 May 2023 16:19:16 by ProjetosD

Updated 19 May 2023 16:20:39 by ProjetosD